

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-11 045,99р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	508 872,44р.
1.2.1.	за содержание дома	176 608,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	265 007,97р.
1.2.3.	за услуги управления	67 255,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	502 557,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	502 557,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	635 996,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-144 485,30р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 294,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 609,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,76%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>67255,81</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18426,25</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23032,81</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31631,73</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>3685,25</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65720,52</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>12000,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1228,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5681,58</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15201,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>392131,92</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	483,00	м2	32,87	15878,04
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	340,00	м2	533,73	181467,15
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	533,20	м2	9,04	4817,73
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	708,00	м2	4,07	2878,39
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19

<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт		2569,49	23125,43
Смена вентилялей	15,00	шт		1261,50	18922,57
ХВС					
Смена вентилялей	1,00	шт		1398,39	1398,39
ГВС					
Смена вентилялей	1,00	шт		1464,30	1464,30
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.12	1000м3		94,50	955,92
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.12	1000м3		193,74	1959,90
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	197,00	м		147,94	29144,96
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,12	1000м3		1277,20	12920,20
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	4,00	м		943,18	3772,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м		2845,45	2845,45
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м		1220,96	2441,92
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м		1477,84	11822,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м		1427,41	2854,81
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	24,00	м		1641,17	39388,19
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м		2099,32	8397,29
Смена труб Д 80 на сварке	11,00	м		1865,22	20517,46
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м		1567,90	3135,81
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Установка аншлагов	4,00	шт		349,46	1397,85

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 890,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов